

COPIA

Deliberazione	N. 92
in data	03-12-15
Prot.	

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. VALUTAZIONE E ACCOGLIMENTO DELLA PROPOSTA

<p>L'anno duemilaquindici addì tre del mese di dicembre nella Residenza Municipale alle ore 13:45, si è riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table><tr><td>SINDACO</td><td>BOTTARO CRISTIAN</td><td>P</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>PAGETTA ELENA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>ANCILOTTO FILIPPO</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO FEDERICA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO EMANUELA</td><td>A</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P	VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P	ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	A	ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	P	ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	A	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p>
SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P														
VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P														
ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	A														
ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	P														
ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	A														
<ul style="list-style-type: none">• Soggetta invio ai Capigruppo• Da trasmettere alla Prefettura	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal . ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Martignon Paolo</p>															
	<p>n. .. Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno :</p>															
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p>															

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO AI SENSI ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
VALUTAZIONE E ACCOGLIMENTO DELLA PROPOSTA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 14 e s.m.i.;
- a termini dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.";

RICHIAMATA la precedente delibera di G.C. n. 43 del 28/05/2015 avente ad oggetto *Avviso pubblico, linee guida e criteri generali per la raccolta delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla formazione del Piano degli Interventi – art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.*;

VISTO che:

- nel periodo di pubblicazione del predetto avviso pubblico sono pervenute, tra l'altro, n. 2 proposte di accordo pubblico – privato, di cui soltanto una presenta evidenti e concreti contenuti di interesse pubblico, come previsti dal più volte citato art. 6;
- detta proposta di evidente e concreto interesse pubblico è stata presentata dalla Società IMMOBILIARE RI.BA. s.a.s., acquisita al protocollo generale del Comune n. 7158 in data 08/08/2015, integrata in data 25/11/2015, composta dai seguenti elaborati:
 - a) proposta di accordo pubblico – privato art. 6,
 - b) relazione tecnico – illustrativa
 - c) Tav. 1 – planimetria aree in cessione e in proprietà
 - d) Tav. 2 - planimetria proposta intervento area esterna e edificio scolastico
 - e) Preventivo di massima interventi su area esterna e edificio scolastico
 - f) Stima analitica proposta perequativa
- successivamente in data 13/11/2015, prot. 10133 è pervenuta richiesta di inserimento nel P.I. di una proposta di interesse diffuso e puntuale, presentata dai Sigg. Bressan Devis e Mazzaro Miriam, con la quale i medesimi soggetti chiedono, limitatamente ad una porzione di area in proprietà, la revisione della previsione contenuta nel vigente P.I. (P.R.G.) da z.t.o. F. a zona residenziale senza indice di edificabilità;

RITENUTO che la domanda dei Sigg. Bressan – Mazzaro possa essere favorevolmente riscontrata in quanto, un' eventuale esclusione di detta area comporterebbe la permanenza nel P.I. (ex P.R.G.) di un relitto di area F che per dimensioni e ubicazione risulterebbe di scarsa o nulla utilità se rapportata ad un utilizzo per fini pubblici;

DATO ATTO che:

- la citata proposta di accordo pubblico – privato presentata dalla ditta Immobiliare RI.BA. s.a.s., prevede la cessione al Comune di alcune aree a destinazione pubblica, l'ampliamento di un'area a parco pubblico attrezzato, nonché la realizzazione di un nuovo accesso perdonale alla Scuola Primaria di Murelle, in cambio di un riconoscimento di cubatura edificabile su aree in proprietà del medesimo soggetto promotore dell'accordo pubblico – privato;
- la proposta di accordo medesima si inserisce coerentemente nel quadro delle scelte urbanistiche e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione, nel rispetto degli obiettivi strategici dettati dal P.A.T.;

- la proposta di accordo, altresì, risulta coerente anche con gli interventi da realizzare nell'edificio Scolastico di Murrelle, secondo lo studio di fattibilità approvato con delibera di G.C. n. 79 del 12/11/2015;
- nel procedimento di formazione dell'accordo pubblico privato promossa dalla ditta Immobiliare RI.BA. s.a.s., possa essere compresa anche la richiesta formulata dai Sigg. Bressan Devis e Mazzaro Miriam, per le ragioni di carattere urbanistico espresse ai paragrafi precedenti;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata, con la quale si attesta la conformità della proposta di accordo pubblico – privato in argomento, alle linee guida e criteri generali approvati con la su richiamata delibera di G.C. 43/2015 e preso atto che la proposta di accordo medesima è già stata sottoposta all'esame della Commissione Regionale V.A.S.;

PRECISATO che:

- l'efficacia delle previsioni contenute nella proposta di accordo pubblico – privato è, in ogni caso, subordinata al loro recepimento nel Piano degli Interventi, con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nel Piano approvato, in conformità alle disposizioni normative Regionali;
- ad avvenuta approvazione della variante al Piano degli Interventi, in recepimento alla proposta di accordo pubblico – privato in argomento, dovrà essere sottoscritta tra le parti la convenzione urbanistica secondo lo schema allegato alla proposta di accordo medesima;

RITENUTO, per le motivazioni fin qui esplicitate, di recepire la proposta di accordo pubblico – privato medesima, presentata dalla Società IMMOBILIARE RI.BA. s.a.s., dando atto che la stessa contiene elementi di "rilevante interesse pubblico" per il Comune, nonché di accogliere anche la richiesta presentata dai Sigg. BRESSAN DEVIS e MAZZARO MIRIAM il cui contenuto è stato fin qui ampiamente descritto;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di recepire** e fare propria la proposta di accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., presentata dalla Soc. IMMOBILIARE RI.BA. s.a.s. in data 08/08/2015, prot. 7158 unitamente all'istanza presentata dai Sigg. BRESSAN DEVIS e MAZZARO MIRIAM in data 13/11/2015, prot. 10133, c come successivamente integrate, proposta costituita dai seguenti elaborati:
 - proposta di accordo pubblico – privato art. 6 Imm.re RI.BA. s.a.s.
 - relazione tecnico – illustrativa
 - Tav. 1 – planimetria aree in cessione e in proprietà
 - Tav. 2 - planimetria proposta intervento area esterna e edificio scolastico
 - Preventivo di massima interventi su area esterna e edificio scolastico
 - Stima analitica proposta perequativa
 - proposta di inserimento nel Piano degli Interventi Bressan D. e Mazzaro M.;
3. **Di dare atto** che l'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nell'accordo sono subordinate al loro recepimento nel Piano degli Interventi, che avverrà con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nel Piano approvato, in conformità alle vigenti disposizioni normative;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata il perfezionamento degli atti conseguenti, opportuni e necessari per l'attuazione di quanto deliberato;
5. **Di precisare** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune;
6. **Di provvedere** a:
 - comunicare copia del presente provvedimento ai capogruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line del Comune per la durata di 15 giorni;
- pubblicare nella sezione "trasparenza" del sito internet istituzionale del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici", ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
VERZOTTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).